# ANEXO XIV

PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

**PLANO DE UBICACIÓN / ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN**

**PLANO DE UBICACIÓN**

ESCALA 1/500

**ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN**

**ZONIFICACIÓN :**

**ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA :**

DEPARTAMENTO :
PROVINCIA :
DISTRITO :
URBANIZACIÓN :
NOMBRE DE LA VÍA :
Nº DEL INMUEBLE :
MANZANA :
LOTE :
SUBLOTE :

FIRMA ADMINISTRADO:

FIRMA Y SELLO PROY.:

PROYECTO:

PLANO:

LÁMINA:

U -

ESCALA:

FECHA:

| CUADRO NORMATIVO | | | | CUADRO DE ÁREAS (m²) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PARÁMETROS** | | **NORMATIVO** | **PROYECTO** | **PISOS/ NIVELES** | Nueva (*) | Existente | Demolición (**) | Ampliación | Remodelación (***) | **SUB-TOTAL** |
| USOS | | | | | | | | | | |
| DENSIDAD NETA | | | | | | | | | | |
| COEF. DE EDIFICACIÓN | | | | | | | | | | |
| % ÁREA LIBRE | | | | | | | | | | |
| ALTURA MÁXIMA | | | | | | | | | | |
| RETIRO MÍNIMO | Frontal | | | | | | | | | |
| | Lateral | | | | | | | | | |
| | Posterior | | | (****) | | | | | | |
| ALINEAMIENTO FACHADA | | | | ÁREA PARCIAL | | | | | | |
| ÁREA DE LOTE NORMATIVO | | | | **ÁREA TECHADA TOTAL** | | | | | | |
| FRENTE MÍNIMO NORMATIVO | | | | **ÁREA DEL TERRENO** | | | | | | |
| Nº ESTACIONAMIENTO | | | | **ÁREA LIBRE** | | | | | ( ) % | |

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones del FUE.